



welovetaxes

Steuerberatung und Unternehmensberatung

An  
FREISINGER Holding AG  
Alsegger Straße 36/1  
1180 Wien

Wien, am 02.02.2025

Betreff: fremdüblicher Verkaufspreis der Anteile an der FREISINGER enterprises GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir dürfen den Sachverhalt wie folgt zusammenfassen:

Die FREISINGER enterprises GmbH (FN 437364 h) wurde im Jahr 2015 gegründet und ist seitdem Komplementärin der Gas & Technik Freisinger GmbH & Co KG (FN 437859k). Die KG leistet jährliche Haftungsvergütungen in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen zuzüglich eines Aufschlages zwischen 5 und 10 % an die Komplementär-GmbH. Darüber hinaus besteht keine Gewinnbeteiligung. Die FREISINGER enterprises GmbH erbringt außerdem jährlich Beratungsleistungen in geringem Ausmaß. Das Stammkapital beträgt EUR 35.000,- und ist voll einbezahlt. Laut Jahresabschluss per 31.12.2024 beträgt das Eigenkapital der Gesellschaft EUR 36.791,55.

Thomas Freisinger, [REDACTED] ist an der FREISINGER enterprises GmbH (FN 437364 h) zu 100% beteiligt. Sein Anteil soll an die FREISINGER Holding AG (FN 615346x) verkauft werden. Herr Freisinger ist zum Zeitpunkt der Anteilsveräußerung Vorstand der AG.

Der Ertragswert des Anteiles, berechnet zum Stichtag 31.01.2025, beträgt EUR 40.580,00. Wir bestätigen hiermit, dass ein Verkaufspreis in dieser Höhe für sämtliche Anteile an der FREISINGER enterprises GmbH als fremdüblich angesehen werden kann.



# welovetaxes

Steuerberatung und Unternehmensberatung

## Unternehmensbewertung Ertragswertverfahren

Freisinger enterprises GmbH

alle Angaben in EUR

	2023	2024	2025	2026	2027	ewige Rente
<b>Verzinsung</b>						
Basiszinssatz (UDRB)	2,580%					
Risikoprämie	8,250%					
<b>Kapitalisierungszinssatz</b>	<b>10,830%</b>					
<b>Barwertberechnung</b>						
Jahresüberschuss	3.627	3.105	4.064	4.932	6.649	6.649
fiktive KÖST	-871	-714	-935	-1.134	-1.529	-1.529
Ergebnis nach fiktiver KÖST	2.757	2.391	3.129	3.798	5.120	5.120
Kapitalisierungszinssatz	10,830%	10,830%	10,830%	10,830%	10,830%	10,830%
<b>Barwert</b>	<b>2.487</b>	<b>1.947</b>	<b>2.298</b>	<b>2.517</b>	<b>3.062</b>	<b>28.269</b>
<b>Ertragswert (Summe der Barwerte)</b>	<b>40.580</b>					

Mit freundlichen Grüßen



StB Daniel Mayer

Vom Aufsichtsrat unterzeichnet am 03.02.2025. (Die Originaldokumente können am Standort der Gesellschaft eingesehen werden.)

Vom Aufsichtsrat genehmigt \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_